Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin ...../...../..... tarih ve ..... sayı ile onaylanan Meclis karar eki plandır.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan İşlem Numarası: .....

PLANIN İSMİ	ÇAĞLAYANVERİT İLÇESİ , ORUÇPINAR MAHALLESİ, 163 ADA 12-14-15-66-68-69-71-78-80-81-82-84-100-102 PARSELLERE İLİŞKİN CERİT RES HİBRİT GES (II. ETAP) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI			
Pafta No	M38C02C1D	M38C02C1C	M38C02C2C	M38C01D1C
		M38C02C4B	M38C02C2B	M38C01D1A1
				Ölçek:1/1000

..../...../..... gün ve ..... sayılı yazımız eki plandır.

..../...../..... gün ve ..... sayı ile aynen/ tadilen kabul edilen ..... Komisyonu karar eki plandır.

..... Belediye Meclisi'nin ...../...../..... gün ve ..... sayı ile kabul edilen kararın eki plandır.

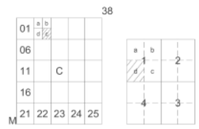
Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün ...../...../..... gün ..... sayılı yazısı eki plandır.

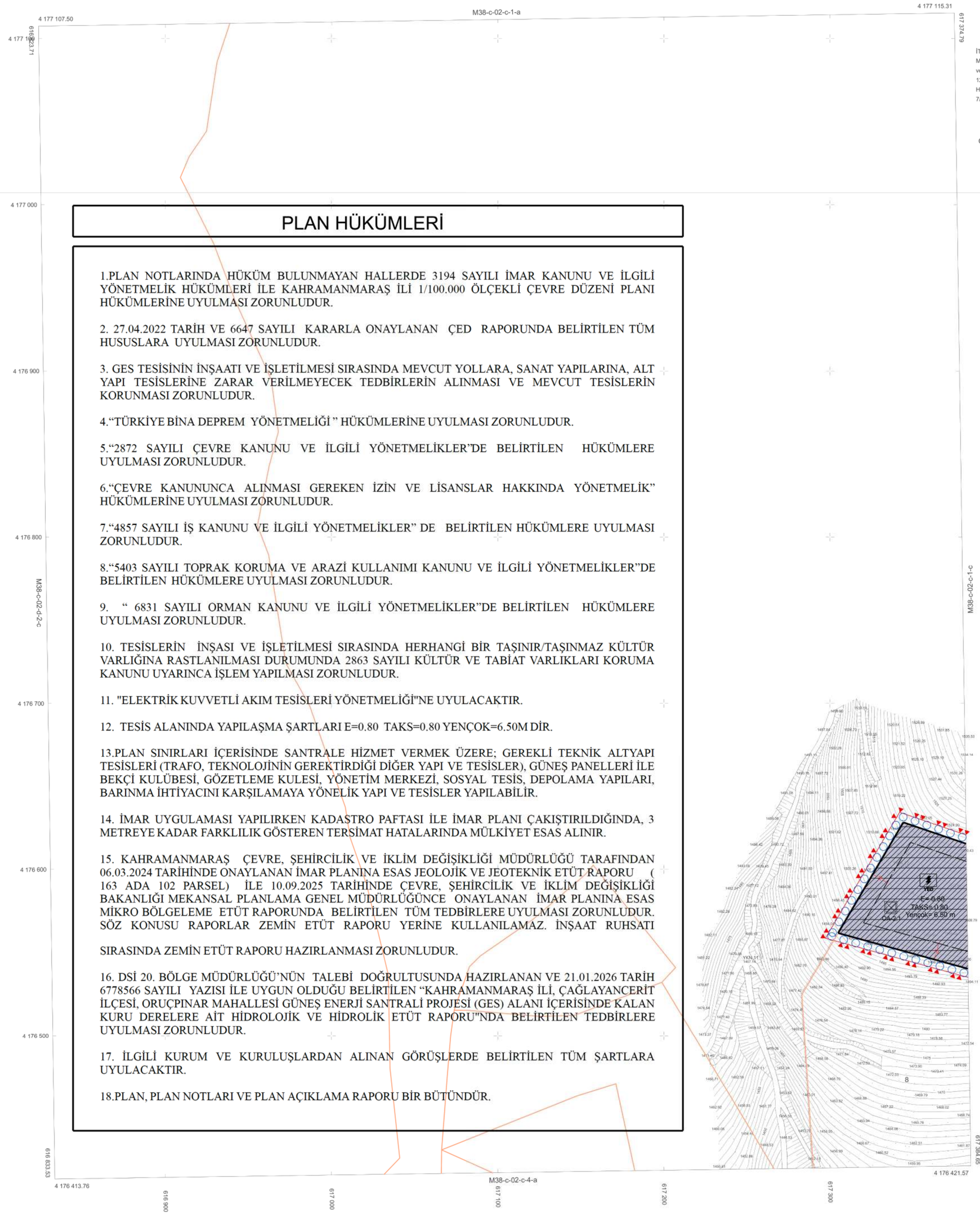
..... / ..... / ..... gün ve ..... sayı ile aynen/tadilen kabul edilenlmar ve Bayındırlık Komisyonu karar eki plandır.

ÇAĞLAYANCERİT - ORUÇPINAR

(ORUÇPINAR MAHALLESİ HALİHAZIR HARİTA)

M38-c-02-c-1-d





İTRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNE GÖRE MASTER HARİTA MÜH.MÜŞ.İNŞ.TAAH. ve TİC.LTD.ŞTİ TARAFINDAN HAZIRLANAN 12 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİ GEREĞİNCE ONANDI.

ÇAĞLAYANCERİT BELEDİYESİ

Hanifi SARIALTUN

BELEDİYE BAŞKANI

ONAY

...../...../2021

PLAN HÜKÜMLERİ

1.PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KAHRAMANMARAŞ İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. 27.04.2022 TARİH VE 6647 SAYILI KARARLA ONAYLANAN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. GES TESİSİNİN İNŞAATI VE İŞLETİLMESİ SIRASINDA MEVCUT YOLLARA, SANAT YAPILARINA, ALT YAPI TESİSLERİNE ZARAR VERİLMEYECEK TEDBİRLERİN ALINMASI VE MEVCUT TESİSLERİN KORUNMASI ZORUNLUDUR.

4.“TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.“2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER’DE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6.“ÇEVRE KANUNUNCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE LİSANSLAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7.“4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER” DE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8.“5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER”DE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. “ 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER”DE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. TESİSLERİN İNŞASI VE İŞLETİLMESİ SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU UYARINCA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.

11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE UYULACAKTIR.

12. TESİS ALANINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI E=0.80 TAKS=0.80 YENÇOK=6.50M DİR.

13.PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE; GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER), GÜNEŞ PANELLERİ İLE BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI, BARINMA İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

14. İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA, 3 METREYE KADAR FARKLILIK GÖSTEREN TERSİMAT HATALARINDA MÜLKİYET ESAS ALINIR.

15. KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (163 ADA 102 PARSEL) İLE 10.09.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU RAPORLAR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. İNŞAAT RUHSATI

SIRASINDA ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

16. DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN VE 21.01.2026 TARİH 6778566 SAYILI YAZISI İLE UYGUN OLDUĞU BELİRTİLEN “KAHRAMANMARAŞ İLİ, ÇAĞLAYANCERİT İLÇESİ, ORUÇPINAR MAHALLESİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ (GES) ALANI İÇERİSİNDE KALAN KURU DERELERE AİT HİDROLOJİK VE HİDROLİK ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.

18.PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

PARSEL SINIRI : .....
PROJEKSİYON : UTM
ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
DOM : 36(3)
EPOK : 2005

1/1000

Hazırlayan	Kontrol Eden	Tetkik Eden
Emre TIRAŞ	Ömer BOĞAZ	Muharrem TÜKEL
Harita Mühendisi	Harita Teknikeri	İmar Ve Şehircilik Müd. V.