

ÇAĞLAYANCERİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARSA SATIŞ İLANI

1. İlçemiz Helete Yeşiloba, Helete Karadağ ve Oruçpınar Mahallesi'nde mülkiyeti Çağlayancerit Belediyesine ait 30 adet arsa 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45, 46 ve 47'nci maddeleri gereğince açık artırma usulü ile satılacaktır.
2. Arsaların yüzölçümü, niteliği, m² birim fiyatı, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıya çıkartılmıştır.
3. İhale 06.10.2025 Pazartesi günü saat: 10.00 da Belediye encümen odasında encümen huzurunda yapılacaktır.
4. Arsa bedelleri peşin tahsil edilecektir.
5. İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;
 - a) Tebligat için adres göstermeleri,
 - b) Nüfus Cüzdan Örneği,
 - c) İkametgâh Belgesi,
 - d) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
 - e) Vekaleten katılanlar için Noterden onaylı vekaletname,
 - f) İdari Şartnameyi kabul ettiğine dair taahhüt yazısı.
 - g) Daha geniş bilgi almak isteyenler her gün mesai saatleri içinde Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.
 - h) İsteklilere ilanen duyurulur.

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Cinsi	K.D.V. Hariç m ² Fiyatı	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat
1	Helete Yeşiloba	650	1	569.16	Arsa	1300.00.-TL	<u>739.908,00.-TL</u>	<u>36.995,40.-TL</u>
2	Helete Yeşiloba	632	1	600.36	Arsa	1300.00.-TL	<u>780.468,00.-TL</u>	<u>39.023,40.-TL</u>
3	Helete Yeşiloba	632	2	603.96	Arsa	1300.00.-TL	<u>785.148,00.-TL</u>	<u>39.257,40.-TL</u>
4	Helete Yeşiloba	631	1	500.75	Arsa	1200.00.-TL	<u>600.900,00.-TL</u>	<u>30.045,00.-TL</u>
5	Helete Yeşiloba	631	2	499.11	Arsa	1200.00.-TL	<u>598.932,00.-TL</u>	<u>29.946,60.-TL</u>
6	Helete Yeşiloba	631	4	499.46	Arsa	1200.00.-TL	<u>599.352,00.-TL</u>	<u>29.967,60.-TL</u>
7	Helete Yeşiloba	631	5	497.82	Arsa	1200.00.-TL	<u>597.384,00.-TL</u>	<u>29.869,20.-TL</u>
8	Helete Yeşiloba	631	9	504.43	Arsa	1300.00.-TL	<u>655.759,00.-TL</u>	<u>32.787,95.-TL</u>
9	Helete Yeşiloba	677	1	645.91	Arsa	1200.00.-TL	<u>775.092,00.-TL</u>	<u>38.754,60.-TL</u>

10	Helete Yeşiloba	677	2	497.85	Arsa	1150.00.-TL	<u>572.527,50.-TL</u>	<u>28.626,38.-TL</u>
11	Helete Yeşiloba	677	3	498.7	Arsa	1150.00.-TL	<u>573.505,00.-TL</u>	<u>28.675,25.-TL</u>
12	Helete Yeşiloba	677	4	499.55	Arsa	1100.00.-TL	<u>549.505,00.-TL</u>	<u>27.475,25.-TL</u>
13	Helete Yeşiloba	677	5	500.4	Arsa	1100.00.-TL	<u>550.440,00.-TL</u>	<u>27.522,00.-TL</u>
14	Helete Yeşiloba	689	4	999.09	Arsa	1100.00.-TL	<u>1.098.999,00.-TL</u>	<u>54.949,95.-TL</u>
15	Helete Yeşiloba	689	5	1056.02	Arsa	1100.00.-TL	<u>1.161.622,00.-TL</u>	<u>58.081,10.-TL</u>
16	Helete Yeşiloba	686	1	529.3	Arsa	1150.00.-TL	<u>608.695,00.-TL</u>	<u>30.434,75.-TL</u>
17	Helete Yeşiloba	686	4	534.23	Arsa	1150.00.-TL	<u>614.364,50.-TL</u>	<u>30.718,23.-TL</u>
18	Helete Yeşiloba	664	3	422.83	Arsa	1200.00.-TL	<u>507.396,00.-TL</u>	<u>25.369,80.-TL</u>
19	Helete Yeşiloba	664	4	244.59	Arsa	1100.00.-TL	<u>269.049,00.-TL</u>	<u>13.452,45.-TL</u>
20	Helete Yeşiloba	664	5	271.4	Arsa	1100.00.-TL	<u>298.540,00.-TL</u>	<u>14.927,00.-TL</u>
21	Helete Yeşiloba	675	8	522.7	Arsa	1150.00.-TL	<u>601.105,00.-TL</u>	<u>30.055,25.-TL</u>
22	Helete Yeşiloba	683	1	535	Arsa	1200.00.-TL	<u>642.000,00.-TL</u>	<u>32.100,00.-TL</u>
23	Helete Yeşiloba	683	2	535	Arsa	1150.00.-TL	<u>615.250,00.-TL</u>	<u>30.762,50.-TL</u>
24	Helete Yeşiloba	683	3	557.68	Arsa	1150.00.-TL	<u>641.332,00.-TL</u>	<u>32.066,60.-TL</u>
25	Helete Yeşiloba	684	1	716.04	Arsa	1200.00.-TL	<u>859.248,00.-TL</u>	<u>42.962,40.-TL</u>
26	Helete Yeşiloba	684	2	555	Arsa	1150.00.-TL	<u>638.250,00.-TL</u>	<u>31.912,50.-TL</u>
27	Helete Yeşiloba	684	3	555	Arsa	1150.00.-TL	<u>638.250,00.-TL</u>	<u>31.912,50.-TL</u>
28	Helete Yeşiloba	666	1	172.07	Arsa	1100.00.-TL	<u>189.277,00.-TL</u>	<u>9.463,85.-TL</u>
29	Helete Karadağ	824	11	561.57	Arsa	1250.00.-TL	<u>701.962,50.-TL</u>	<u>35.098,13.-TL</u>
30	Oruçpınar	161	38	763.69	Arsa	400.00.-TL	<u>305.476,00.-TL</u>	<u>15.273,80.-TL</u>